

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (*Công ty An Nam*) thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Việt Yên

Địa chỉ: Tổ dân phố Kiều, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 69 lô đất ở tại dự án: Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái (Giai đoạn 2) (nay là phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh).

- Tổng số lô đất: 69 lô.

- Vị trí: Thuộc dự án: Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái (Giai đoạn 2) (nay là phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh).

- Tổng diện tích: 6.879,43m². Trong đó:

+ Dây LK01: Tổng số lô đất đấu giá: 23 lô đất (gồm các lô từ 25-47, tờ bản đồ: Sơ đồ phân lô), với tổng diện tích 2.251,16 m².

+ Dây LK02: Tổng số lô đất đấu giá: 23 lô đất (gồm các lô từ 01-23, tờ bản đồ: Sơ đồ phân lô), với tổng diện tích 2.251,16 m².

+ Dây LK03: Tổng số lô đất đấu giá: 23 lô đất (gồm các lô từ 24-46, tờ bản đồ: Sơ đồ phân lô), với tổng diện tích 2.377,11 m².

- Loại đất: Đất ở đô thị.

- Vị trí, diện tích, kích thước các lô đất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Được xác định theo Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 16/3/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên tỷ lệ 1/500; Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái (Giai đoạn 2), tỷ lệ 1/500.

- Hạ tầng kỹ thuật các lô đất: Việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật được thực hiện theo Quyết định số 14546/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện



Việt Yên về việc phê duyệt dự án: Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái (Giai đoạn 2) và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Danh mục các lô đất đưa ra đấu giá, đặc điểm, diện tích của từng lô đất cụ thể tại Biểu chi tiết và sơ đồ phân lô kèm theo hồ sơ mời tham gia đấu giá.

3.2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: **109.113.502.500** đồng

(Bằng chữ: Một trăm linh chín tỷ, một trăm mười ba triệu, năm trăm linh hai nghìn, năm trăm đồng)

Giá khởi điểm, mức tiền bán hồ sơ, mức tiền đặt trước tham gia đấu giá của từng lô đất tại Biểu chi tiết kèm theo hồ sơ mời tham gia đấu giá.

4. Kế hoạch đấu giá

4.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Người tham gia đấu giá chủ động xem đất từ ngày 09/6/2026 đến ngày 24/6/2026.

- Công ty đấu giá hợp danh An Nam phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Việt Yên cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc liên tục từ ngày 17/6/2026 đến ngày 19/6/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại các lô đất thuộc dự án khu dân cư Như Thiết (giai đoạn 2), TDP Như Thiết, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

4.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2026.

- Địa điểm:

+ Địa điểm 1: Công ty đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ: Số 59 đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh ;

+ Địa điểm 2: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Việt Yên: Địa chỉ: Tổ dân phố Kiều, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

4.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

Cá nhân tham gia đấu giá khi đáp ứng các điều kiện sau:

- Thuộc đối tượng theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Quy chế cuộc đấu giá.

- Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Quy chế cuộc đấu giá.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Quy chế cuộc đấu giá.

- Hoàn thành việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá bao gồm nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định của quy chế cuộc đấu giá.

- Tuân thủ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký tham gia đấu giá.

*** Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải tự xác định thuộc đối tượng được tham gia đấu giá và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá, bị cấm tham gia đấu giá mà vẫn cố tình tham gia đấu giá nếu bị phát hiện thì được coi là hành vi cung cấp thông tin sai sự thật khi tham gia đấu giá, kết quả đấu giá của người đó sẽ bị hủy, tiền đặt trước của người đó sẽ bị xử lý theo quy định.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)**

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2026.

- Địa điểm:

+ Địa điểm 1: Công ty đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ: Số 59 đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh ;

+ Địa điểm 2: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Việt Yên: Địa chỉ: Tổ dân phố Kiều, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (*Bản chính*);

- Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- Văn bản ủy quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được ủy quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;



*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2026.

- Hình thức: Nộp tiền vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam theo thông tin sau:

<p>* <u>Số tài khoản 1:</u></p> <p>- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam</p> <p>- Số tài khoản 1: 0397 8333 0088 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;</p>	
<p>* <u>Số tài khoản 2:</u></p> <p>- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam</p> <p>- Số tài khoản 2: 116 002 857 274 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh Bắc Giang.</p>	
<p>* <u>Số tài khoản 3:</u></p> <p>- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam</p> <p>- Số tài khoản 3: 068888 tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) – Chi nhánh Bắc Giang.</p>	

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá_số CCCD_nộp TĐTĐG đất Việt Yên ngày 28/6/2026”.

4.4. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: 08 giờ 00 phút ngày 28/6/2026;

Đề nghị Khách hàng có mặt trước 07h30 giờ để làm thủ tục vào phòng/hội trường đấu giá, khi đi đấu giá mang theo Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu; chứng từ nộp tiền đặt trước; Văn bản ủy quyền, CC/CCCD của người được ủy quyền (nếu có).

- Địa điểm: Tại Nhà đa năng phường Việt Yên (Nhà đa năng phường Bích Động cũ), địa chỉ: Tổ dân phố Kiều, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Thời gian, địa điểm đấu giá có thể thay đổi tùy theo tình hình thực tế. Trường hợp có sự thay đổi, công ty An Nam sẽ thông báo đến người có tài sản và khách hàng tham gia đấu giá và những người có liên quan đến phiên đấu giá được biết theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Số vòng: 01 vòng.

6. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

7. Thông tin liên hệ

- **Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Việt Yên
Địa chỉ: Tổ dân phố Kiều, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.
- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
+ Điện thoại: 02043.525.676
+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;
+ Fanpage: Đấu giá An Nam;
+ Email: daugiaannam@gmail.com.

Nơi nhận:

- Niêm yết theo quy định;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Việt Yên;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HS, VP.



Nguyễn Thị Lê

